

# Státní pozemkový úřad

Doručeno: 11.07.2018

SPU 324415/2018

listy: 1 přílohy: 1  
druh:



spuess6e4a021c

## STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 277303/2018/104/Krš

Spisová značka:

Vyřizuje.: Ing. Eva Kršňáková

Tel.: 727 956 884

ID DS: z49per3

E-mail: e.krsnakova@spucr.cz

Datum: 3. 7. 2018

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Pobočka Plzeň

Mgr. Jaromír Merhout

Nerudova 2672/35

30100 Plzeň – Jižní Předměstí

### Komplexní pozemková úprava v k.ú. Žebnice a v navazujících k.ú. Babina, Plasy a Horní Hradiště - vyjádření

Oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj v souladu s ustanoveními § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a změně zákona č. 229/1991 Sb., sděluje, že má následující požadavky na budoucí uspořádání pozemků v katastrálním území **Žebnice**:

Žádáme Vás, aby pro vybudování společných zařízení byla použita státní půda, která je součástí ZPF, pouze v nezbytně nutném rozsahu. V této souvislosti si dovoluujeme připomenout, že Státní pozemkový úřad je stejným účastníkem KPÚ, jako kterýkoli jiný státní subjekt a na realizaci společných zařízení v rámci KPÚ je třeba v souladu s § 9 odst. 17 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, použít poměrnou část půdy i od ostatních účastníků KPÚ oprávněných hospodařit se státní půdou nebo jí spravovat.

Při projednávání nového uspořádání pozemků v řízení o pozemkových úpravách je nutno **zohlednit dosavadní nájemní vztahy**.

U pozemků zatížených předkupním, popř. zástavním právem, které jsou předmětem pozemkových úprav, je nutno dodržet tento postup:

V souladu s § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemkových úpravách) je účastníkem řízení o pozemkových úpravách, jejichž předmětem jsou pozemky zatížené předkupním, popř. zástavním právem, rovněž SPÚ (právní nástupce PF ČR) jako zástavní věřitel a oprávněný z věcného předkupního práva. Jako účastník řízení se vyjadřuje k řešení předmětných pozemků. Nové pozemky by měl pozemkový úřad navrhnout vlastníkům pozemků tak, aby odpovídaly těmto původním, zatíženým pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku ve smyslu § 10 zákona o pozemkových úpravách.

S překročením stanovených kritérií přiměřenosti musí vyslovit souhlas vedle vlastníka rovněž SPÚ jako účastník řízení. Tyto záležitosti jsou v kompetenci Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, oddělení převodu majetku státu.

**Předkupní právo a zástavní právo**, které vznikne k pozemku podle zákona o prodeji půdy, přechází podle § 11 odst. 3 zákona o pozemkových úpravách ve spojení

s § 10 odst. 5 zákona o prodeji půdy na pozemek, který přešel podle schváleného návrhu pozemkových úprav do vlastnictví povinného z předkupního práva, popř. zástavce.

V daném k.ú. **neevidujeme pozemky se zatížením vyjmenovaného typu.**

S pozdravem a přáním pěkného dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

**Ing. Jiří Papež**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj

**Přílohy:**

Seznam pronajatých pozemků k.ú. Žebnice

Za správnost: Ing. Eva Kršňáková

.....*16.7.2017*.....

Katastr	Číslo parcely	Výměra	Číslo listu vlas	Druh pozemku	Nájem
795682 - Žebnice 504304 - Plzeň sever - Pl; KN 659	539	10002	orná půda	Pronajato: 18N04/04, 72M03/04	
795682 - Žebnice 504304 - Plzeň sever - Pl; KN 983/1	313	10002	trvalý travní porost	Pronajato: 18N04/04, 72M03/04	
795682 - Žebnice 504304 - Plzeň sever - Pl; KN 1094/4	752	10002	orná půda	Pronajato: 72M03/04, 8N17/04	
795682 - Žebnice 504304 - Plzeň sever - Pl; KN 1166	96	10002	orná půda	Pronajato: 72M03/04, 8N17/04	
795682 - Žebnice 504304 - Plzeň sever - Pl; KN 1224/1	3965	10002	orná půda	Pronajato: 11N14/04, 72M03/04	
795682 - Žebnice 504304 - Plzeň sever - Pl; KN 1284/5	1340	10002	orná půda	Pronajato: 18N04/04, 72M03/04	
795682 - Žebnice 504304 - Plzeň sever - Pl; KN 1527	1451	10002	orná půda	Pronajato: 145N15/04, 72M03/04	
795682 - Žebnice 504304 - Plzeň sever - Pl; KN 1540/5	38	10002	orná půda	Pronajato: 72M03/04, 8N17/04	
795682 - Žebnice 504304 - Plzeň sever - Pl; KN 1543/2	294	10002	ostatní plocha	Pronajato: 72M03/04, 8N17/04	
795682 - Žebnice 504304 - Plzeň sever - Pl; KN 1559	403	10002	orná půda	Pronajato: 18N04/04, 72M03/04	